

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Antrag

auf Gewährung eines Zuschusses nach den Förderrichtlinien zur Stadterneuerung des Landes NRW und den Richtlinien der Stadt Ertfstadt zur finanziellen Förderung der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen im Sanierungsgebiet Masterplan Ertfstadt-Liblar (Fortschreibung 2022)

An die
Stadt Ertfstadt
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Abteilung Stadterneuerung, Stadtgestaltung, Sonderprogramme
Holzdamm 10
50374 Ertfstadt

Eingangsstempel

--

Angaben zum Förderobjekt in Ertfstadt-Liblar

Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Förderlage <input type="radio"/> Lage A <input type="radio"/> Lage B		
Gegenstand der Förderung (<i>Fassade, Dach, Hof, ...</i>)		

Antragsteller:in

Name, Vorname, ggf. Firma	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (tagsüber)	E-Mail
Ich bin als Zuwendungsempfänger:in vorsteuerabzugsberechtigt: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
(Bei vorsteuerabzugsberechtigten Antragstellenden ergeben sich die förderfähigen Gesamtkosten aus den Nettobaukosten.)	

Antrag auf Gewährung von Finanzmitteln aus dem Hof- und Fassadenprogramm nach den Förderrichtlinien der Stadt Ertfstadt im Sanierungsgebiet Masterplan Ertfstadt-Liblar

Antragsnummer: _____ / _____
 (wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



<p>Eigentumsverhältnis zum Grundstück/Gebäude</p> <p><input type="radio"/> Ich bin Eigentümer:in des Gebäudes/der Gebäude bzw. des Grundstückes/der Grundstücke.</p> <p><input type="radio"/> Ich bin Erbbauberechtigte:r des Gebäudes/der Gebäude bzw. des Grundstückes/der Grundstücke.</p> <p><input type="radio"/> Ich habe folgende eigentümergeleiche Rechtsstellung: </p> <p><input type="radio"/> Ich bin Mieter:in.</p>
--

Eigentümer:innen (falls abweichend von oder ergänzend zu Antragsteller:in)

Name, Vorname, ggf. Firma	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail

Angaben zum Objekt zum Zeitpunkt der Antragstellung

Grundstücksfläche m ²	Baujahr des Gebäudes
Gebäudetyp <input type="radio"/> Ein-/ Zweifamilienhaus <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung <input type="radio"/> rein gewerbliche Nutzung <input type="radio"/> Nebengebäude	Anzahl der Vollgeschosse (<i>ohne Keller und Dach</i>)
	Anzahl der Wohneinheiten
	ggf. Art der Gewerbenutzung
Dachform <input type="radio"/> Satteldach <input type="radio"/> Walmdach <input type="radio"/> Flachdach <input type="radio"/> sonstiges: _____	Dachaufbauten/-einschnitte <input type="radio"/> Dachflächenfenster <input type="radio"/> Dachgauben <input type="radio"/> Zwerchgiebel <input type="radio"/> Loggien <input type="radio"/> sonstiges: _____

Antragsnummer: _____ / _____
 (wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Baudenkmal	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Ausführung der Fassade	
<input type="radio"/> Verputzt <input type="radio"/> Vorgehängte Fassade <input type="radio"/> Sichtmauerwerk <input type="radio"/> Fachwerk	
Wurden bereits Dämmmaßnahmen durchgeführt? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, an: <input type="radio"/> Fassade <input type="radio"/> Fenster <input type="radio"/> Dach <input type="radio"/> sonstiges: _____	Wenn ja, welche:
Garten- oder Hofbereich vorhanden?	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme(n)

Erneuerung bzw. farbliche Gestaltung von Fassaden (mit Angaben zu m ²)	
Erneuerung der Dachflächen (mit Angabe zu m ²)	
Zu begrünende Dach- oder Fassadenfläche in m ²	
Zu gestaltende Hof- und/oder Gartenfläche in m ²	
Sonstige Herrichtungs-, Gestaltungs- oder Begrünungsmaßnahmen in m ²	
Begründung, welcher Beitrag zur Klimaanpassung durch die Maßnahme geleistet wird	

Antrag auf Gewährung von Finanzmitteln aus dem Hof- und Fassadenprogramm nach den Förderrichtlinien der Stadt Ertstadt im Sanierungsgebiet Masterplan Ertstadt-Liblar

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Sonstiges	
-----------	--

Kostenaufstellung

(eine detaillierte Leistungsbeschreibung ist den beigefügten Angeboten zu entnehmen)

Gesamtkosten für die Herrichtung/Gestaltung/Begrünung laut wirtschaftlichstem Angebot (brutto)	€
Kosten für eine fachliche Betreuung und Beratung (u.a. Planung, Bauleitung) (brutto)	€

Finanzierungsplan

Zuwendungen der Stadt Ertstadt für die Gesamtkosten (max. 50 % der als förderfähig beantragten Gesamtkosten)	€
Zuwendungen der Stadt Ertstadt für Kosten der fachlichen Betreuung und Beratung (max. 10 % der als förderfähig beantragten Kosten)	€
Fremdmittel (wie z.B. Darlehen, Zuschüsse, Spenden) (entsprechende Nachweise bitte beifügen)	€
Eigenmittel	€
Finanzierungsmittel insgesamt	€

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Anlagen

Mit dem Antragsformular sind folgende, zwingend erforderliche Unterlagen einzureichen. Sollten Abweichungen notwendig sein, sind diese zu begründen.

- drei vergleichbare detaillierte Angebote von auf das Gewerk spezialisierte Fachbetrieben mit prüffähigem Aufmaß

Hinweis: Ziel der Angebote ist es, einen Vergleich bzgl. der Höhe der Kosten für die Maßnahmen zu erhalten. Für die Angebote ist zu beachten:

Einzelne Gewerke/Tätigkeiten des Gesamtvorhabens, wie z.B. Putz-/ Malerarbeiten oder die Aufstellung eines Gerüsts, sind im Angebot als einzelne Kostenpunkte bezogen auf die betroffene Maßnahme aufzuführen. Pauschalangebote können nicht geprüft und somit nicht berücksichtigt werden. Die Vergleichbarkeit der Angebote muss gegeben sein. Maßnahmenteile, die nicht förderfähig sind, sind entsprechend kenntlich zu machen.

Falls keine drei Angebote eingeholt werden können, ist ein schriftlicher Nachweis über eine entsprechende Anfrage bei den Fachbetrieben – mit Datumsangabe und dem Hinweis, dass kein Angebot abgegeben werden kann – vorzulegen.

- Fotos und textliche Beschreibung zum jetzigen Zustand des Objektes und des nahen Umfeldes sowie detaillierte Beschreibung des Vorhabens, so dass die zu beseitigen Mängel ersichtlich werden (Gestaltung und Nutzung, möglichst im Maßstab 1:100), grob bemaßte Zeichnungen, ggf. historische Pläne oder Fotos sowie ggf. visuelle Darstellungen der Farb- und Materialwahl

Hinweis: In der Maßnahmenbeschreibung sollen der derzeitige Zustand der herzurichtenden Fläche, die geplante Neugestaltung mit Materialien und Farben sowie Ziel, Umfang und Ablauf/Dauer der beabsichtigten Maßnahme/n kurz beschrieben werden. Förderfähig sind nur Maßnahmen, die der Oberflächengestaltung dienen (z.B. sind Putz und Anstrich aber nicht die Wärmedämmung förderfähig).

- ggfs. erforderliche Genehmigungen und/oder Erlaubnisse (Bauantrag, denkmalrechtliche Genehmigung etc.)

Hinweis: Aufgrund öffentlich-rechtlicher Vorschriften oder baurechtlicher Auflagen sind erforderliche Genehmigungen und Erlaubnisse, z.B. im Rahmen des Denkmalschutzes, einzuholen und dem Antrag beizufügen.

- Flächenermittlung für die geplanten Maßnahmen nach Zeichnung oder Flächenaufmaß

Hinweis: Zur Prüfung der Quadratmeterangaben der Angebote sind dem Antrag Lagepläne und Bauzeichnungen, welche die Maße der herzurichtenden Flächen deutlich wiedergeben, beizufügen. Falls keine entsprechenden Unterlagen vorliegen, können diese ggf. im Bauaktenarchiv der Stadt Erfstadt, eingeholt werden. Ansonsten ist ein Architekt oder Vermesser zu beauftragen, der eine Aufmaßzeichnung erstellt. Die hierfür entstehenden Mehrkosten sind als Nebenkosten förderfähig. Flächenangaben, die im Rahmen eines Angebots von einem Fachunternehmen erhoben werden, sind zulässig.

- Eigentümer:innennachweis (z.B. Grundbuchblattabschrift) und ggf. Vollmacht und Einverständniserklärung der Eigentümer:innen bei Anträgen von Mieter:innen

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Erklärung der Antragsteller:in

Ich erkläre, dass

- das Beratungsangebot des Stadtteilmanagements „Mein Liblar“ wahrgenommen wurde und der Förderantrag mit dem Stadtteilmanagement angestimmt ist;
- mit der Durchführung der Maßnahmen vor der Bewilligung nicht begonnen wurde und wird;
- die Maßnahmen mietneutral durchgeführt werden;
- die Maßnahmen baurechtlich zulässig sind und alle erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse vorliegen;
- die Maßnahmen sach- und fachgerecht von einem auf das entsprechende Gewerk spezialisierten Fachbetrieb ausgeführt werden;
- bei der Erneuerung der Fassade bei Bedarf die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) eingehalten werden;
- bei einem Objekt in der Lage A: die Maßnahmen den Vorgaben der Gestaltungsleitfäden zur Carl-Schurz-Straße bzw. zum ErtfstadtCenter, insbesondere in Bezug auf die Farb- und Materialwahl, entsprechen;
- vorhandene und baurechtlich erforderliche Anlagen (z.B. Kinderspielplätze, Garagen, Stellplätze) nicht beeinträchtigt oder entfernt werden;
- bei Durchführung der Maßnahmen die allgemeinen gesetzlichen – insbesondere auch die abgabe-, arbeits- und sozialrechtlichen – Bestimmungen beachtet werden;
- die Maßnahmen nicht nach anderen Richtlinien und/oder Förderprogrammen gefördert werden;
- die Maßnahme gegenfinanziert werden kann bzw. auch ohne die Fördermittel umgesetzt werden kann;
- die Maßnahmen nicht aufgrund von Verträgen oder öffentlich- oder privatrechtlichen Vorschriften ohnehin durchgeführt werden müssen;
- es sich nicht um Maßnahmen im Rahmen von Neubauten handelt (einschließlich der erstmaligen Herstellung von Grün- und Freiflächen im Zusammenhang mit Neubauten);
- die Maßnahmen nicht durch zielgerichtetes oder schuldhaftes Verhalten der Eigentümerin/des Eigentümers und/oder der Antragstellerin/des Antragstellers notwendig geworden sind.

Mir ist bekannt, dass

- für die Maßnahme eine 10-jährige Zweckbindung gilt;
- ein Objekt nur einmal bezuschusst werden kann (Ausnahme nach Absprachen im Bereich ErtfstadtCenter möglich);
- die Maßnahme grundsätzlich und komplett von mir vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage des Verwendungsnachweises ausbezahlt werden kann;
- ein Anspruch auf Förderung nicht besteht.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller:in
------------	-------------------------------

Die Richtlinien der Stadt Ertfstadt zur finanziellen Förderung der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen im Sanierungsgebiet Masterplan Ertfstadt-Liblar (Fortschreibung 2022) liegen mir vor und werden von mir als verbindlich anerkannt.

Ich verpflichte mich, der Stadt Ertfstadt und dem Land NRW als Zuschussgebern ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen.

Antrag auf Gewährung von Finanzmitteln aus dem Hof- und Fassadenprogramm nach den Förderrichtlinien der Stadt Ertfstadt im Sanierungsgebiet Masterplan Ertfstadt-Liblar

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)



Ich versichere, dass die in diesem Antrag gemachten Angaben vollständig und richtig sind. Änderungen werde ich der Stadt Ertfstadt unverzüglich mitteilen. Mir ist bekannt, dass die Bewilligung des Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller:in
------------	-------------------------------

Erklärung Eigentümer:in/Erbbauberechtigte:r

Hinweis: bei mehreren Eigentümer:innen/Erbbauberechtigten ist die Unterschrift aller notwendig. Bei großen Eigentümergemeinschaften ist das Protokoll der Eigentümerversammlung mit dem entsprechenden Beschluss ausreichen.

Ich bin mit dem vorstehenden Antrag und der Neugestaltung einverstanden.

Die Richtlinien der Stadt Ertfstadt zur finanziellen Förderung der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen sind mir bekannt und werden von mir anerkannt.

Ich verpflichte mich selbst zur Beachtung des betreffenden Gestaltungsleitfadens.

Ich werde sicherstellen, dass die umgestalteten Freiflächen mindestens 10 Jahre lang von allen Bewohnern entsprechend genutzt werden können und in einem gepflegten Zustand gehalten werden.

Ich verpflichte mich, der Stadt Ertfstadt und dem Land NRW als Zuschussgeber ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen, soweit die Antragsteller dazu nicht in der Lage sind. Den Zuschussgebern und von ihm bevollmächtigte Personen wird das Betreten und Besichtigen der Grundstücke zu Dokumentationszwecken und die Veröffentlichung der Neugestaltung (Fotos, Beschreibung der Maßnahme) gestattet.

Ich versichere, dass eine Erhöhung der Wohnungsmieten aufgrund der Durchführung und Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen nicht eintritt.

Ich werde ferner sicherstellen, dass die vorstehenden Verpflichtungen im Falle einer Veräußerung auf den jeweiligen Erwerber und dessen Rechtsnachfolger übertragen werden.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer:in
------------	----------------------------

Ggf. weitere Eigentümer:innen/Erbbauberechtigte (bzw. Protokoll der Eigentümerversammlung mit entsprechendem Beschluss als Anlage beifügen)

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer:in
Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer:in