

An die Anliegerinnen und Anlieger
der Carl-Schurz-Straße
in Erftstadt-Liblar

Stadt Erftstadt
Die Bürgermeisterin

Dienststelle:
Amt für Straßen, Grünflächen
und Friedhöfe
Abteilung Straßenneubau
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

Erftstadt, 04.03.2022

Öffnungszeiten:
Montag bis Donnerstag
08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag
08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße Baubeginn am 28.03.2022

Ansprechpartner:
Herr Hermes
Zimmer: 408
E-Mail:
daniel.hermes@erftstadt.de
Tel. 02235 409-408
Fax 02235 409-563

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mein Zeichen:
6510

die Stadt Erftstadt beabsichtigt voraussichtlich **ab Montag, den 28.03.2022** mit den Bauarbeiten zur Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße zu beginnen.

Ihr Zeichen:

Gegenstand der Baumaßnahme ist die Erneuerung der gesamten Fahrbahn, Gehwegenanlagen, Straßenbeleuchtung und teilweise der Straßenbäume in der Carl-Schurz-Straße im Abschnitt zwischen Köttinger Straße und Max-Planck-Straße.

Postanschrift:
Stadt Erftstadt
Die Bürgermeisterin
Postfach 2565
50359 Erftstadt

Im Zuge der Maßnahme wird außerdem eine Sanierung der Kanalhausanschlüsse in der Carl-Schurz-Straße, eine Um- bzw. Neuverlegung des Kanals in der Klosengartenstraße (angrenzend an die Carl-Schurz-Straße) sowie die Herstellung eines Parkplatzes Ecke Carl-Schurz-Straße / Klosengartenstraße vorgenommen.

Internet: www.erftstadt.de
E-Mail: buergermeisterin@erftstadt.de

Telefonzentrale:
02235-409-0

Faxzentrale:
02235-409-505

Die Arbeiten werden in mehreren Abschnitten durchgeführt und starten im Abschnitt zwischen Köttinger Straße und Bahnhofstraße.

Konten der Stadtkasse:
Kreissparkasse Köln
IBAN: DE65370502990191000100
BIC: COKSDE33XXX

Für die gesamten Arbeiten ist ein Zeitraum von zwei Jahren bis März 2024 angesetzt.

Volksbank Rhein-Erft-Köln eG
IBAN: DE77370623651000001011
BIC: GENODED1FHH

Die Baumaßnahme erfolgt unter finanzieller Beteiligung des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen im Rahmen der Städtebauförderung. Daher ist keine finanzielle Beteiligung der Anlieger*innen erforderlich.

Folgende Akteure sind an der Baumaßnahme beteiligt:

- Die Arbeiten werden ausgeführt von der Firma Willy Dohmen GmbH & Co. KG, Hasenbuschstraße 46, 52531 Übach-Palenberg, Tel.: 02451/ 98500.
- Die Bauüberwachung erfolgt durch das Ingenieurbüro KEMPEN KRAUSE INGENIEURE GmbH, Ritterstraße 20, 52072 Aachen, Herr Rothe, Tel.: 01520/ 4326089.
- Die Projektleitung seitens der Stadt Erftstadt liegt bei Herrn Hermes (Amt für Straßen, Grünflächen und Friedhöfe / Abteilung Straßenneubau), Telefon: 02235/ 409-408.

Die Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße stellt insgesamt eine sehr umfangreiche Baumaßnahme dar. Leider gehen damit, wie bei allen Bauarbeiten, meist zeitweise Einschränkungen und Unannehmlichkeiten für die Anlieger*innen einher, die sich nicht immer vermeiden lassen. Natürlich wird sich das gesamte Team bemühen, diese möglichst gering zu halten, dennoch bitten wir Sie die nachfolgenden Hinweise zu berücksichtigen:

- Während den Straßenbauarbeiten kann es zeitweise nicht möglich sein, die Grundstücke mit dem PKW anzufahren. Die betroffenen Anlieger*innen werden darüber vorab noch informiert.
- Für die Baudurchführung ist abschnittsweise eine Vollsperrung der Carl-Schurz-Straße erforderlich. Umleitungen werden ausgeschildert. Der Anliegerverkehr wird während der Bauarbeiten soweit möglich aufrechterhalten.
- Sollten in der Bauzeit größere Lieferungen, wie Möbel, ein Umzug etc. geplant sein, so bitten wir Sie, die Termine rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.

- Sofern es der Bauablauf erfordert, werden die Mülltonnen zur Abfuhr von der Firma Dohmen zu einem Sammelpunkt und nach der Leerung wieder zu Ihrem Grundstück gebracht. Sie können uns diese Arbeit wesentlich erleichtern, indem Sie Ihre Mülltonne mit Ihrer Anschrift versehen.
- Im Baustellenbereich müssen, entsprechend dem Baufortschritt, größere Halteverbotsbereiche eingerichtet werden. Wir bitten Sie, auf die Beschilderung zu achten.
- Im Zuge der Baumaßnahme wird im Bereich der geplanten Tiefbauarbeiten eine Beweissicherung zum Zwecke der Zustandsermittlung der anliegenden Grundstücke und Gebäude durchgeführt. Diese wird von einem unabhängigen und vereidigten Sachverständigen erstellt:

Karl-Josef Claßen,
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der
Handwerkskammer Aachen für das Mauer- und Betonbauer
Handwerk,
In den Weiern 12,
53937 Schleiden

Der Gutachter wird sich bei Ihnen mit einem Beglaubigungsschreiben der Stadt Erftstadt ausweisen können. Wir bitten Sie in Ihrem eigenen Interesse um Unterstützung des Gutachters bei seiner Arbeit.

Der Gutachter wird sich mit den betroffenen Eigentümer*innen bzw. Mieter*innen kurzfristig in Verbindung setzen.

Für umfassendere Informationen zur Baumaßnahme bieten wir Ihnen am **14. März 2022 um 18:00 Uhr** eine digitale Informations-Veranstaltung an. Dabei soll es zum einen um die erforderlichen Maßnahmen während der Bauphase gehen, zum anderen auch den Blick auf die zukünftige Gestaltung der Carl-Schurz-Straße und die Ziele der Baumaßnahme aufzeigen.

Unter dem folgenden Link bzw. QR-Code können Sie sich zur Informationsveranstaltung anmelden und den Zugangslink via Mail erhalten:



<https://umfragen.cima.de/index.php/215568?lang=de>

Während der Bauphase steht Ihnen außerdem das Stadtteilmanagement Mein Liblar als Schnittstelle zur Stadt Erfstadt vor Ort zur Verfügung. Sie erreichen Frau Ziegler und Frau Voß zu den gewohnten Öffnungszeiten (dienstags 9 bis 13 Uhr und donnerstags 14 bis 18 Uhr) im Stadtteilbüro in der Carl-Schurz-Straße 111 (Tel.: 02235/ 982 9189; Mail: info@mein-liblar.de).

Außerdem können sich die anliegenden Gewerbetreibenden an die Wirtschaftsförderung der Stadt Erfstadt, Herrn Leger, Telefon: 02235/ 409-308 wenden.

Aktuelle Informationen zur Baumaßnahme finden Sie auch auf der Homepage www.mein-liblar.de sowie auf der Facebook-Seite der Stadt Erfstadt.

Wir bedanken uns bereits im Voraus für Ihr Verständnis. Bei evtl. Rückfragen steht Ihnen das Amt für Straßen, Grünflächen und Friedhöfe und das Stadtteilmanagement Mein Liblar gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dih' followed by a stylized flourish.

(Schulz)
Amtsleiter